

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2019**

Дата протокола: **«29» апреля 2019 г.**

Место проведения: *Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 10*

Дата проведения: *с 19.04.2019 по 29.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Представительство УК п.
Коммунары ул. Центральная д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«19» апреля 2019 г. 17:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Центральная ул, дом 10,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		13			муниципальная	63,8	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		17			муниципальная	40,5	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 289,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **926,8** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 289,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена оконных блоков.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Установка почтовых ящиков.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Водосточные трубы с отливами.
6. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
7. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
8. Выборы Председателя МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Беляеву С.М. кв.13, Секретарем собрания Демакину О.А.- УК Членами счетной комиссии Кучинскую В.Л. кв.8, Кокореву Е.В. кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>926,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>926,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена оконных блоков.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене оконных блоков в подъездах дома.

Стоимость работ 170 956,00 руб. Размер платы - 11,05 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье

Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>813,33</u> голосов,	89,19 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>49,40</u> голосов,	5,42 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>49,20</u> голосов.	5,40 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 14,87

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 22

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Установка почтовых ящиков.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Установке почтовых ящиков. Стоимость работ 13 724,00 руб. Размер платы - 0,89 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>833,00</u> голосов,	89,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44,60</u> голосов,	4,81 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>49,20</u> голосов.	5,31 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Водосточные трубы с отливами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Установке водосточных труб с отливами. Стоимость работ 445 341,00 руб. Размер платы - 28,79 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>368,00</u> голосов,	41,64 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>515,70</u> голосов,	58,36 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 43,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 3, 3

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,96 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>748,33</u> голосов,	82,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>49,40</u> голосов,	5,46 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>106,27</u> голосов.	11,76 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 22,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 8

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 19,04 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>316,70</u> голосов,	34,17 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>503,83</u> голосов,	54,36 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>106,27</u> голосов.	11,47 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Выборы Председателя МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем МКД: Беляеву Светлану Михайловну кв.13

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	863,13	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 63,67

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 22

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис;"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

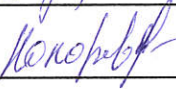
Председатель собрания

 / Тришина С.М.

Секретарь собрания

 / Демочкина О.А

 / Кузнецов В.А.

 / Коровета Е.В

_____/

_____/